

Bauvorhaben: Neubau einer Ortschaft mit 4 Doppelhäusern  
Eberswalderstraße Flur 3, Flurstück 24  
16225 Eberswalde

Bauherr: Yuriy Kenig  
Drehnitz Straße 16-18  
16225 Eberswalde

### BRI Berechnung DH1

Ebene	Berechnung	Rauminhalt(m³)
EG	150,07 x 3,52	528,25
OG	153,76 x 3,08	473,58
SG+Dach	$(59,84 \times 2,85) + (1/3 \times 96,04 \times 2,10)$	237,77
<b>BRI Haus</b>		<b>1239,60</b>

### Flächenberechnung DH1 WE1

Ebene	Raumbezeichnung	Wohnfläche (m²)	Nutzfläche (m²)
EG	Diele	7,88	
	HAR	3,82	
	WC	2,16	
	Küche	12,18	
	Essen	14,82	
	Wohnen	20,28	

<b>OG</b>	Schlafzimmer 1+Ankleide Bad HWR Flur Schlafzimmer 2	20,28 7,08 6,13 4,67 19,72	
<b>SG</b>	Studio Terrasse		19,88 18,58
	<b>Flächen gesamt:</b>	<b>119,02</b>	<b>38,46</b>
	<b>Wohneinheit gesamt:</b>		<b>157,48</b>

### Flächenberechnung DH1 WE2

<b>Ebene</b>	<b>Raumbezeichnung</b>	<b>Wohnfläche (m²)</b>	<b>Nutzfläche (m²)</b>
<b>EG</b>	Diele HAR WC Küche Essen Wohnen	10,80 3,82 2,16 8,64 14,82 20,28	
<b>OG</b>	Schlafzimmer 1+Ankleide Bad HWR Flur Schlafzimmer 2	20,28 7,08 6,13 4,67 19,72	
<b>SG</b>	Studio Terrasse		19,88 18,58
	<b>Flächen gesamt:</b>	<b>118,40</b>	<b>38,46</b>
	<b>Wohneinheit gesamt:</b>		<b>156,86</b>

## BRI Berechnung DH2

Ebene	Berechnung	Rauminhalt(m <sup>3</sup> )
<b>EG</b>	150,07 x 3,52	528,25
<b>OG</b>	153,76 x 3,08	473,58
<b>SG+Dach</b>	(59,84x 2,85)+(1/3x96,04x2,10)	237,77
<b>BRI Haus</b>		<b>1239,60</b>

## Flächenberechnung DH2 WE3

Ebene	Raumbezeichnung	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
<b>EG</b>	Diele HAR WC Küche Essen Wohnen	10,80 3,82 2,16 8,64 14,82 20,28	
<b>OG</b>	Schlafzimmer 1+Ankleide Bad HWR Flur Schlafzimmer 2	20,28 7,08 6,13 4,67 19,72	
<b>SG</b>	Studio Terrasse		19,88 18,58
	<b>Flächen gesamt:</b>	<b>118,40</b>	<b>38,46</b>
	<b>Wohneinheit gesamt:</b>		<b>156,86</b>

### Flächenberechnung DH2 WE4

Ebene	Raumbezeichnung	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
<b>EG</b>	Diele	7,88	
	HAR	3,82	
	WC	2,16	
	Küche	12,18	
	Essen	14,82	
	Wohnen	20,28	
<b>OG</b>	Schlafzimmer 1+Ankleide	20,28	
	Bad	7,08	
	HWR	6,13	
	Flur	4,67	
	Schlafzimmer 2	19,72	
<b>SG</b>	Studio		19,88
	Terrasse		18,58
	<b>Flächen gesamt:</b>	<b>119,02</b>	<b>38,46</b>
	<b>Wohneinheit gesamt:</b>		<b>157,48</b>

### BRI Berechnung DH3

Ebene	Berechnung	Rauminhalt(m <sup>3</sup> )
<b>EG</b>	150,07 x 3,52	528,25
<b>OG+Dach</b>	(153,76 x 3,20) +(1/3x190,44x2,95)	679,30
<b>BRI Haus</b>		<b>1207,55</b>

### Flächenberechnung DH3 WE5

Ebene	Raumbezeichnung	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
EG	Diele	7,88	
	HAR	3,82	
	WC	2,16	
	Küche	12,18	
	Essen	14,82	
	Wohnen	20,28	
OG	Schlafzimmer 1+Ankleide	20,28	
	Bad	7,08	
	HWR	6,13	
	Flur	4,67	
	Schlafzimmer 2	19,72	
	<b>Wohneinheit gesamt:</b>	<b>119,02</b>	

### Flächenberechnung DH3 WE6

Ebene	Raumbezeichnung	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
EG	Diele	10,80	
	HAR	3,82	
	WC	2,16	
	Küche	8,64	
	Essen	14,82	
	Wohnen	20,28	
OG	Schlafzimmer 1+Ankleide	20,28	
	Bad	7,08	
	HWR	6,13	
	Flur	4,67	
	Schlafzimmer 2	19,72	
	<b>Wohneinheit gesamt:</b>	<b>118,40</b>	

### BRI Berechnung DH4

Ebene	Berechnung	Rauminhalt(m <sup>3</sup> )
<b>EG</b>	150,07 x 3,52	528,25
<b>OG+Dach</b>	(153,76 x 3,20) +(1/3x190,44x2,95)	679,30
<b>BRI Haus</b>		<b>1207,55</b>

### Flächenberechnung DH4 WE7

Ebene	Raumbezeichnung	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
<b>EG</b>	Diele HAR WC Küche Essen Wohnen	10,80 3,82 2,16 8,64 14,82 20,28	
<b>OG</b>	Schlafzimmer 1+Ankleide Bad HWR Flur Schlafzimmer 2	20,28 7,08 6,13 4,67 19,72	
	<b>Wohneinheit gesamt:</b>	<b>118,40</b>	

### Flächenberechnung DH4 WE8

Ebene	Raumbezeichnung	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
<b>EG</b>	Diele HAR WC Küche Essen Wohnen	7,88 3,82 2,16 12,18 14,82 20,28	

<b>OG</b>	Schlafzimmer 1+Ankleide	20,28	
	Bad	7,08	
	HWR	6,13	
	Flur	4,67	
	Schlafzimmer 2	19,72	
	<b>Wohneinheit gesamt:</b>	<b>119,02</b>	